

ROKYTNO 19



Standardy projektu a další specifikace

OBECNÉ INFORMACE

Zásobování objektu pitnou vodou

Objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodního řadu. Pro přehled o spotřebě bude každá jednotka opatřena samostatným vodoměrem.

Likvidace odpadních vod

Odpadní vody z objektu jsou odváděny do veřejné kanalizace.

Připojení na elektrorozvodnou síť

Elektroměry pro každou jednotku a pro společnou spotřebu budou umístěny na jednom místě ve společné chodbě v suterénu objektu. Zároveň zde bude umístěn i rozdělovač s přípravou pro nabíjení elektromobilů. Odtud bude připojen domovní elektro rozvaděč každé jednotky, který bude umístěn za vstupem do jednotky.

Standardní vybavení Jednotek

Standardní vybavení jednotek, které zajišťuje developer, je uvedeno v tomto dokumentu. Patří sem také bílá výmalba stěn a stropů, dřevohliníková okna s izolačním trojsklem, vnitřní dřevěné parapety. Kuchyňská linka není součástí Standardního vybavení a klient si návrh i dodávku kuchyňské linky řeší samostatně.

Klientské změny

Developer umožní budoucím kupujícím provést úpravy interiérů formou Klientských změn. Více se dočtete v samostatném dokumentu Pravidla klientských změn.

Poznámka:

Developer si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z uvedených položek jinou položkou se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

PODLAHOVÉ KRYTINY:**Keramické dlaždice v jednotkách – v předsíni a v koupelnách a na WC:**

Dlažba na podlaze:

Rako COMPILA šedá 60x60 cm



Obklad stěn:

Stěny koupelny obloženy po sdek podhled v bílé barvě (formát 10x30 cm).

Snaha o centrování dlaždice či spáry na střed hlavních dveří, minimalizování ořezu po stranách.

Rako COMPILA hutná bílá 10x30 cm



Standardní podlaha v jednotkách:**Celoplošně lepený vinyl**

Berry Allo Zenn 55 Monsanto

Rozměry: 2,5 x 178 x 1219,2 mm

**Premium podlaha v jednotkách:****Dřevěná třívrstvá podlaha Boen (volitelně, s příplatkem – bude specifikováno)**

Dub andante bílý / oak andante white

Barva: béžová s mléčným finishem

Rozměry: 13,2 x 181 x 2200 mm



Soklové lišty:

MDF 17x58 mm L95491 bílá

Značka: Naturel

**Dveře do Jednotek****Dveře vstupní:**

Dveře bezpečnostní třídy RC3, Dřevěné, Dekor CPL, světle šedé

Zárubeň kovová bílá, Kování bezpečnostní = klika – koule, zámek FAB



Vnitřní dveře v Jednotce:

dveře dřevěné kazetové

Hladké bílé, varianta bez zasklení a se zasklením

**Dveřní kování:**

dveřní kování, oddělené rozety, klika nerez – zámek, alt. WC zámek



Kompletace elektro, topení a ohřev TUV, stínění, vzduchotechnika

Připojení k internetu

Každá Jednotka bude mít jednu datovou zásuvku s připojeným wi-fi routerem.

Topení v jednotce

V jednotkách bude instalováno teplovodní podlahové topení, které bude možné ovládat vzdáleně přes mobilní aplikaci.

V koupelnách bude navíc instalován kombinovaný topný žebřík.

Ohřev teplé vody

Ohřev vody je zajištěn centrálním zásobníkem umístěným v technické místnosti.

Vzduchotechnika

V objektu bude instalován systém rekuperace.

Stínění

V jednotkách jsou navrženy venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním.

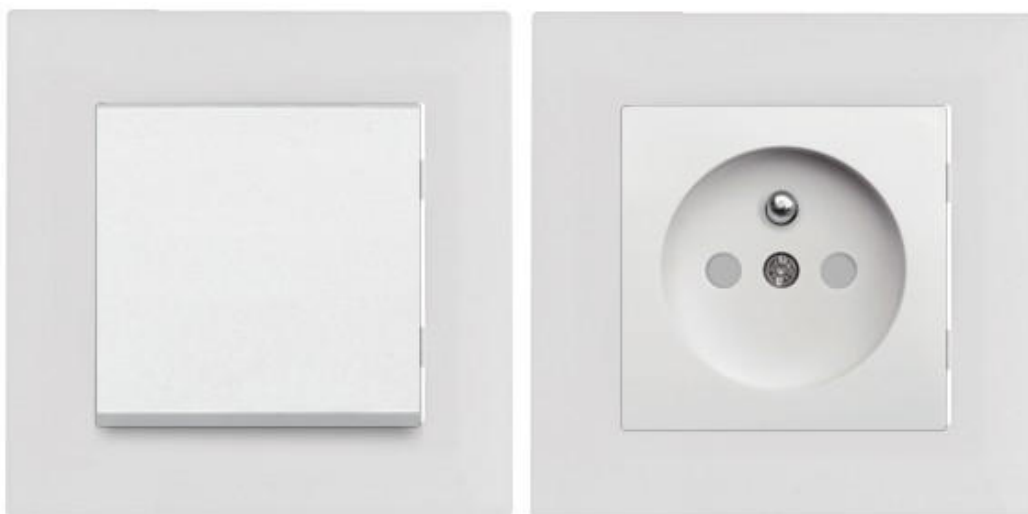
Zvonky – systém otvírání

Přístupový systém Comelit Ultra. U vstupních dveří do objektu kamera, zvonky a přístupová čtečka pro čip. Přístup pomocí čipu bude zajištěn i do lyžárny a sklepů. Vstupní dveře do jednotky budou zajištěny pomocí klasického klíče. Vjezd do garáží pak bude ovládán pomocí dálkového ovladače. V jednotkách bude instalován domácí video telefon.

Zásuvky a vypínače:

Hager - Lumina Intense

Koncové prvky (zásuvky a vypínače) v bílém provedení.



Svítidla:

Součástí Standardního vybavení jsou centrální svítidla v chodbě a koupelně. Ostatní svítidla nejsou součástí Standardního vybavení bytu.

Rendl Light Larisa v bílé barvě



SANITA:**Umyvadlo:**

Koupelnová skříňka SAT B-Way dub mat 59x50x45 cm

umyvadlo Laufen Nordic umyvadlo 60x42 cm



Umyvadlo se skříňkou pro WC v apartmánu č. 101:

Cersanit DORMO koupelnová skříňka s umyvadlem 40x21,5x64 cm



Umyvadlová baterie

GROHE PROJECT umyvadlová baterie bez výpusti chrom



Umyvadlová výpust

SAT 5/4, clic-clac celochrom VF785CR



Sifon umyvadlový

Optima 5/4 CR SIFM



Sprchová baterie

GROHE PROJECT sprchová baterie bez sprchového setu 150 mm chrom



Sprchový set

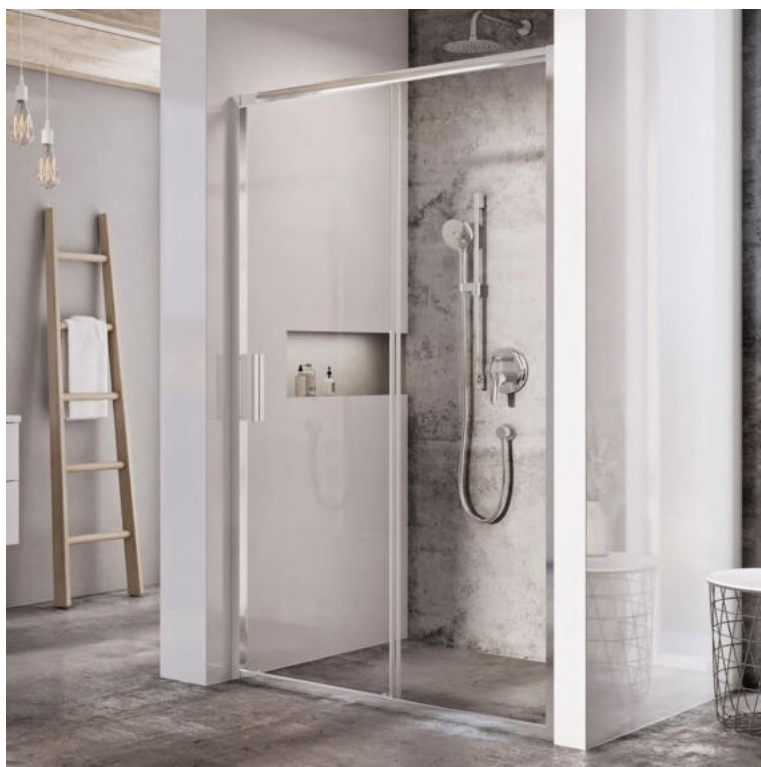
GROHE New Tempesta 100 sprchový set chrom

Sprchové dveře

Pro jednotky 104, 202, 205, 302, 305, sprchový kout Ravak Cool! barva stříbrná lesklá.



Pro jednotky 103, 201, 204, 301, 304, 401, 404 posuvné sprchové dveře Ravak Blix Slim barva stříbrná lesklá



Pro jednotky 102, 203, 303 sprchový kout Ravak Cool! barva stříbrná lesklá.
Atyp 800x1100 – otvírání na straně 800

Pro jednotky 101 posuvné sprchové dveře Ravak Blix Slim barva stříbrná lesklá
Posuvné dveře uprostřed – šířka sprchy je 1600 v nice

Pro jednotky 402, 403 sprchový kout Ravak Cool! barva stříbrná lesklá.
Atyp 900x1200 – otvírání na straně 900

Sprchový žlab

Rošt Alca Pure nerez

Závěsný klozet

WC závěsné Laufen Pro – rimless včetně WC prkénka softclose

Tlačítko

Tlačítko GEBERIT SIGMA30 bílá/bílá mat



Trubkový radiátor

Topný žebřík kombinovaný, barva bílá

