

STANDARDY PROJEKTU

K O T E L
R E Z I D E N C E



KAPITOLA	POPIS	UMÍSTĚNÍ
DVEŘE:		
DVEŘE VSTUPNÍ	Plné, jednokřídlé, bezpečnostní (třída 3), protipožární Hladké, barva bílá	Předsíň
DVEŘNÍ ZÁRUBEŇ VSTUPNÍ	Ocelová bezpečnostní, bílá	
DVEŘNÍ KOVÁNÍ VSTUPNÍ	Bezpečnostní vložka, klika-koule	
DVEŘE INTERIÉROVÉ	Plné, z předsíně do obytné místnosti prosklené Kazetové, povrchová úprava bílá	Obytné místnosti a koupelna
DVEŘNÍ ZÁRUBEŇ INTERIÉROVÁ	Obložková, bílá	
OKNA:		
OKNA	Dřevěné, izolační dvojsklo	
PARAPETY VNITŘNÍ	Postforming (dřevotříska/laminát)	
PARAPETY VNĚJŠÍ	Plechové pozinkované	
PODLAHY:		
VINYLOVÁ PODLAHA	Vinylová podlaha v dílcích	Obytné místnosti, předsíň
DLAŽBA	Dlažba keramická Rako (orientační velikost 33x33 - hladká, matná, slinutá) Barva šedá Sokl keramický	Koupelna, alt. předsíň
POVRCHY STĚN:		
STĚNY	Štuková omítka / sádrokarton, malba bílá	Obytné místnosti a předsíň
OBKLADY	Obklad keramický (orientační velikost 25x33 - hladký, matný) Barva bílá	Koupelna
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY:		
WC	Jika Deep Závěsné, keramické, hranatý zaoblený design Splachovací tlačítko plastové pro 2 splachovací množství, Wc sedátko plastové	Koupelna

UMYVADLO	Jika Deep Keramické, hranatý zaoblený design Umyvadlo je možné kombinovat s koupelnovým nábytkem ze stejné série š.600 mm, hl. 450 mm	
UMYVADLOVÁ BATERIE	Jika Mio Stojánková, chrom, oblý design Automatická výpusť chrom	
SIFON UMYVADLOVÝ	Chrom, oblý design	
SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA/SPRCHOVÝ KOUT	Otevírání - posuvné nebo otvíravé dveře dle dispozice koupelny Výplň z bezpečnostního skla, transparentní Madla v provedení lesklý hliník	
SPRCHOVÁ BATERIE	Jika Mio Nástěnná, chrom, oblý design	
SPRCHOVÝ SET	Jika Mio Ruční sprcha 3 funkce, sprchová tyč s jezdcem, hadice Chrom, oblý design	
SPRCHOVÝ ŽLAB	Plastový Krycí kovová mřížka	

TOPENÍ:

DESKOVÉ	Elektrické dálkově ovládané přímotopy Elektrické podlahové vytápění	Obytné místnosti a předsíně Koupelny
---------	--	--

ELEKTRO:

SILNOPROUD	Rozvody Cu vodiče Měření odběru jednotlivých bytů bude provedeno v patrových elektroměrových rozvaděčích umístěných na chodbě.	
BYTOVÝ ROZVADĚČ	Umístěný v předsíni každého bytu, dvířka bílá	Předsíň
DOMÁCÍ TELEFON	Do objektu bude instalován systém domácího audio telefonu. Ty budou umístěny ve vstupní části jednotlivých bytů za vstupními dveřmi.	Předsíň
TELEFONNÍ A DATOVÉ ROZVODY	Objekt bude napojen na účastnický rozvaděč místního poskytovatele kabelové televize a účastnický rozvaděč od O2, který zajišťuje telekomunikační rozvody. Z rozvaděčů budou rozvody vedeny do jednotlivých bytů do jednotlivých datových a telefonních zásuvek v obytných místnostech.	Vstupní chodba v 1NP
ZÁSUVKY	230 V Kompletace ABB Levit bílá / ledová bílá	
SVÍTIDLA	V bytech budou v místnostech připraveny vývody pro instalaci svítidel. Spínání osvětlení bude prováděno místně vypínači.	
VYPÍNAČE	Jednotlačítkové a dvoutlačítkové Kompletace ABB Levit bílá / ledová bílá	
VENTILÁTOR - KOUPELNY	V koupelnách jsou umístěné ventilátory.	

PŘÍPRAVA ELEKTRO	V prostoru kuch. koutu jsou vývody ukončeny v krabicích nebo zásuvkách 200 mm - 300 mm nad podlahou (lednice, myčka, varná deska, trouba). Ve výšce 1,3 m jsou umístěny 4 zásuvky a vypínač pro osvětlení kuchňské linky. Ve výšce 2,1 m je zásuvka pro cirkulační digestoř.	Obytná místnost/kuchyně
------------------	--	-------------------------

VODOINSTALACE A KANALIZACE:

ROZVODY VODY A KANALIZACE	Plastové	
PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY	V každém bytě bude bojler pro přípravu teplé vody.	Technická místnost
MĚŘIČ SPOTŘEBY VODY	Každý byt je vybavený samostatným měřičem spotřeby studené vody s dálkovým odečtem	Dle dispozice apartmánu
PŘÍPRAVA VODOINSTALACE A KANALIZACE	V prostoru kuch. koutu jsou vývody studené, teplé vody a kanalizace pro dřez a studené vody pro myčku. Ve společné technické místnosti je vývod studené vody a kanalizace pro společnou pračku a sušičku.	

Poznámka:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (pouze přípravu rozvodů).

Developer si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.